

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Kirkerudbakken Sameie onsdag 30.04.2025 kl. 18:00 - Vøyenenga ungdomsskole.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Brit Pernille Strandskog ble valgt som møteleder.

1.2 Valg av protokollfører

Vedtak:

Christian Gulaker Pedersen v/ABBL ble valgt til å føre protokoll.

1.3 Registrering av stemmeberettigede

Vedtak:

Tatt til orientering. Til stede var 19 sameiere som leverte adgangstegn. Det ble levert 2 fullmakter, totalt 21 stemmeberettigede.

Fra ABBL møtte Christian Gulaker Pedersen

1.4 Valg av to sameiere til å medundertegne protokollen

Vedtak:

Piotr Henryk Buszko og Christer Olsen Strandskog ble valgt til å medundertegne protokollen.

1.5 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

Vedtak:

Møteinnkallingen og dagsorden ble godkjent.

2. Styrets årsmelding

Vedtak:

Styrets årsmelding ble tatt til orientering.

3. Årsregnskapet for 2024

Vedtak:

Regnskapet for 2024 ble godkjent.

4. Godtgjørelse til det sittende styre.

Vedtak:

Styret får kr 170 000,- til intern fordeling.

5. Saker fra styret

5.1 Administrasjon av strømforbruk i garasjelagene

Vedtak:

1. Årsavgiften for medlemskap i strømforsyningen i garasjefondet økes fra kr 200 til kr 400 pr. garasje fra 2025. Det gir samlet en årlig økning på kr 14 400 som brukes til finansiere administrasjon av posten. Jobben trekkes ut av styret og gis til en person som er interessert i å drifte posten over tid.

2. Styret innstiller Morten Gulbrandsen til jobben. Det inngås en avtale for ett år i første omgang. Ordningen vurderes og forlenges dersom erfaringene er gode.

3. Garasjelag som ønsker å overta driften av el-posten selv, kan trekke seg ut av fondets el-post (jfr. fondets retningslinjer). Man melder da styret om dette, og det avtales dato for når utmelding skal skje. Honoraret for å administrere posten for Garasjefondet vil da reduseres tilsvarende reduksjonen i inntekter fra årsavgiften.

5.2 Retningslinjer for garasjelag

Vedtak:

Sameiermøte godkjenner retningslinjer for garasjelag, som vedlegg til sameiets vedtekter.

5.3 Grillplass på midtre lekeplass

Vedtak:

Styret får fullmakt til å investere kr 45.000,- til grillplass.

Vedtatt med 16 stemmer for

6. Saker fra beboere

6.1 Felles utvendige sikringsskap

Vedtak:

forslag trukket

6.2 Fornyelse av kummelukk på fellesområder

Vedtak:

Styret vil i samråd med fagfolk befare de kumlokk sameiet har ansvaret for. Bytte/reparere der det er behov.

6.3 Vinter 2024-25 - mangelfull snørydding og strøing.

Vedtak:

Tatt til etterretning og forholdene vil avklares med utførende firma.

7. Budsjett for 2025

Vedtak:

Styrets budsjett for 2025 ble tatt til orientering.

8. Valg

8.1 Valg av styreleder

Vedtak:

Brit Pernille Strandskog, gjenvalgt for ett år

8.2 Valg av styremedlemmer

Vedtak:

William Langfeldt, gjenvalgt for to år

8.3 Valg av valgkomité

Vedtak:

Yngve Oppsahl tar gjenvalg i valgkomitéen.

Katrine Nicolaysen ble valgt som nytt medlem i i valgkomitéen.

Møtet ble avsluttet: 19:42

Hvor intet annet fremkommer var alle vedtak enstemmig.

Protokoll for Kirkerudbakken Sameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Brit Pernille Strandskog (sign.)	01.05.2025
Protokollvitne	Christer Olsen Strandskog (sign.)	01.05.2025
Protokollvitne	Piotr Henryk Buszko (sign.)	02.05.2025